

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO MEDIANTE L’ISTITUTO DELL’ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI ED IMPIANTI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO, RICADENTI NEL TERRITORIO DELLE REGIONI LAZIO, LIGURIA, LOMBARDIA E PIEMONTE, CON UN UNICO OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO AI SENSI DELL’ART. 59, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 163/2006 E SS.MM.II..

LOTTO 1 CIG 5806809A5E

LOTTO 2 CIG 5806825793

LOTTO 3 CIG 580683717C

LOTTO 4 CIG 5806851D06

1. OGGETTO DELL’APPALTO - PROCEDURA DI GARA

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli interventi di manutenzione ordinaria degli immobili ed impianti di proprietà della Cassa Nazionale del Notariato di Roma, ricadenti nel territorio delle Regioni: **Lazio, Liguria, Lombardia e Piemonte.**

La presente procedura aperta ha l'obiettivo di individuare, per ciascun Lotto, il contraente dell'accordo quadro, al quale affidare l'appalto ai sensi dell'art. 59, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii..

1.1. Luogo di esecuzione:

Lotto 1:

Regione Lazio: Gli immobili ricadenti nel territorio della Regione Lazio sono quelli riportati nell'allegato Elenco dei Fabbricati Regione Lazio.

Lotto 2:

Regione Liguria: Gli immobili ricadenti nel territorio della Regione Liguria sono quelli riportati nell'allegato Elenco dei Fabbricati Regione Liguria.

Lotto 3:

Regione Lombardia: Gli immobili ricadenti nel territorio della Regione Lombardia sono quelli riportati nell'allegato Elenco dei Fabbricati Regione Lombardia.

Lotto 4:

Regione Piemonte: Gli immobili ricadenti nel territorio della Regione Piemonte sono quelli riportati nell'allegato Elenco dei Fabbricati Regione Piemonte.

1.2. Descrizione:

per i lavori rientranti nell'accordo quadro si rinvia agli artt. 1 e 2 del capitolato d'appalto.

1.3. Importo a base di gara, tetto massimo di spesa e durata dell'appalto:

Il valore stimato dell'accordo quadro (Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3 e Lotto 4), ai sensi dell'art. 29, comma 13, D. Lgs. n. 163/2006, è pari ad euro 2.275.649,00, oltre IVA come per legge (euro duemilioniduecentosettantacinquemilaseicentoquarantanove/00).

Lotto 1 - Regione Lazio:

Euro 1.293.986,80 (unmilioniduecentonovantatremilanovecentoottantasei/80)

Importo euro 1.293.986,80, oltre IVA come per legge, di cui euro 1.229.287,46 soggetti a ribasso d'asta ed euro 64.699,34 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Codice CIG: 5806809A5E

Lotto 2 - Regione Liguria:

Euro 206.034,40 (duecentoseimilatrentaquattro/40)

Importo euro 206.034,40, oltre IVA come per legge, di cui euro 195.732,68 soggetti a ribasso d'asta ed euro 10.301,72 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Codice CIG: 5806825793

Lotto 3 - Regione Lombardia:

Euro 319.413,80 (trecentodiciannovemilaquattrocentotredici/80)

Importo euro 319.413,80, oltre IVA come per legge, di cui euro 303.443,11 soggetti a ribasso d'asta ed euro 15.970,69 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Codice CIG: 580683717C

Lotto 4 - Regione Piemonte:

Euro 456.214,00 (quattrocentocinquantaseimiladuecentoquattordici/00)

Importo euro 456.214,00, oltre IVA come per legge, di cui euro 433.403,30 soggetti a ribasso d'asta ed euro 22.810,70 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

Codice CIG: 5806851D06

La durata dell'accordo quadro è di due anni naturali e consecutivi da computarsi a partire dalla data di sottoscrizione dell'Accordo e, comunque, fino all'esaurimento del tetto massimo di spesa sopra indicato.

1.4. Categoria prevalente per singolo lotto:

Lotto 1 - Regione Lazio: Categoria OG1 di classifica III-bis;

Lotto 2 - Regione Liguria: Categoria OG1 di classifica I;

Lotto 3 - Regione Lombardia: Categoria OG1 di classifica II;

Lotto 4 - Regione Piemonte: Categoria OG1 di classifica II.

Nel caso in cui nell'appalto vi siano lavorazioni inerenti impianti di cui all'articolo 1 del D.M. 37/2008, a fine lavori dovrà essere rilasciata la dichiarazione di conformità prevista nello stesso decreto.

1.5. Modalità del corrispettivo: A MISURA

2. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso mediante ribasso percentuale sul listino prezzi in vigore nella Regione di riferimento per ciascun lotto, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a), D. Lgs. n. 163/2006.

Per il solo Lotto 1 nella individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 121, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a cinque (art. 86, comma 4, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.), troverà applicazione l'individuazione della sola soglia di anomalia ai sensi dell'art. 86, comma 1, del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.

Per i Lotti 2, 3 e 4 nella individuazione della migliore offerta, ai sensi dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla

soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 86 del D. Lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. (si seguiranno le modalità operative specificate dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici con la determinazione n. 6 del 08/07/2009). Le offerte ammesse dovranno comunque essere almeno 10. In caso di offerte inferiori a 10, la stazione appaltante avrà comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte che appaiano anormalmente basse, ai sensi dell'art. 86, comma 3, D. Lgs. n. 163/2006.

Le medie saranno calcolate fino alla seconda cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque (es. 13,123 è arrotondato a 13,12; 13,125 è arrotondato a 13,13).

3. MODALITA' DI VERIFICA DEI REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario, avverrà, ai sensi dell'art. 6-bis del Codice, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCpass*, reso disponibile dall'Autorità di vigilanza (ex Avcp) con delibera attuativa n. 111 del 20 dicembre 2012 e ss.mm.ii., fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis.

Ciascun concorrente alla presente procedura dovrà, obbligatoriamente, registrarsi al sistema *AVCpass* secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito: www.avcp.it.

L'operatore economico, effettuata la suindicata registrazione al servizio *AVCpass* e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, otterrà dal sistema un "PASSOE" che dovrà essere inserito nella busta A contenente la documentazione amministrativa.

Si segnala che, nel caso in cui partecipino alla presente procedura concorrenti che non risultino essere registrati presso il detto sistema, la Cassa provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione della registrazione medesima.

4. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

4.1. Termine ultimo di presentazione dell'offerta: ore 12:00 del giorno 23 settembre 2014;

4.2. Indirizzo: Cassa Nazionale del Notariato - Via Flaminia n. 160 - 00196- Roma (RM);

4.3. Apertura offerte: prima seduta pubblica il giorno 25 settembre 2014, alle ore 10.00, presso la sede della Cassa; le eventuali successive sedute pubbliche si terranno presso la medesima

sede in date da definire che verranno comunicate agli operatori economici attraverso la pubblicazione sul sito della Cassa.

Durante le operazioni di apertura dei plichi, saranno ammessi a formulare eventuali osservazioni unicamente i titolari o i legali rappresentanti delle società, o i soggetti da questi ultimi formalmente delegati, che abbiano inviato almeno 24 ore prima della data della prima seduta pubblica via fax copia del proprio documento di riconoscimento.

Il plico, relativo ad ogni lotto, contenente l'offerta e la relativa documentazione, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui sopra. E' altresì facoltà dei concorrenti la consegna a mano del plico presso l'ufficio del Protocollo della Cassa Nazionale del Notariato, che ne rilascerà apposita ricevuta, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 dal lunedì al venerdì e dalle ore 15.00 alle ore 17.00 del martedì e del giovedì (sabato chiuso); farà fede il timbro dell'ufficio Protocollo.

N. B. Si informano gli operatori economici che gli Uffici della Cassa resteranno chiusi dal giorno 11 agosto 2014 al giorno 22 agosto 2014.

Il plico, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà essere adeguatamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, da un legale rappresentante dell'impresa, ovvero, nel caso di imprese riunite, dal legale rappresentante dell'impresa mandataria (capogruppo). Dovrà altresì, sempre a **pena di esclusione**, recare all'esterno la denominazione o ragione sociale, il codice fiscale, l'indirizzo del mittente, il numero di telefono e di fax, la data e l'orario di scadenza della procedura di gara in questione nonché la seguente dicitura: "**NON APRIRE - OFFERTA RELATIVA ALLA PROCEDURA DI GARA PER L'AFFIDAMENTO MEDIANTE L'ISTITUTO DELL'ACCORDO QUADRO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE SUGLI IMMOBILI ED IMPIANTI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELLA CASSA NAZIONALE DEL NOTARIATO RICADENTI NEL TERRITORIO DELLE REGIONI LAZIO, LIGURIA, LOMBARDIA E PIEMONTE, CON UN OPERATORE ECONOMICO PER CIASCUN LOTTO, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 4, DEL D.LGS. N. 163/2006 E SS.MM.II. LOTTO ____ . CIG: _____**". In caso di concorrenti con identità plurisoggettiva sul plico dovranno essere indicati i nominativi, gli indirizzi ed i codici fiscali dei singoli partecipanti, sia se questi sono già costituiti sia se sono da costituirsi.

L'inoltro della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Cassa ove, per disguidi postali o di altra natura ovvero per qualsiasi altro motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio di cui sopra. Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il termine perentorio di scadenza, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo, ciò vale per i plichi inviati a mezzo raccomandata con avviso di ricevimento, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'agenzia accettante. Tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati. Trascorso il termine per la ricezione della documentazione di gara non sarà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti.

Il plico dovrà contenere al suo interno due buste (A e B) sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente, l'indicazione dell'oggetto dell'appalto e la dicitura rispettivamente:

"Busta A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA - LOTTO ____" la quale dovrà contenere, **a pena di esclusione** dalla procedura di gara, i documenti prescritti per la partecipazione e per l'ammissione alla gara di cui all'art. 8 del presente disciplinare di gara.

"Busta B - OFFERTA ECONOMICA - LOTTO ____" la quale dovrà contenere, a pena di esclusione, unicamente l'offerta economica (utilizzare modello offerta economica della Regione di riferimento per ciascun lotto). Quest'ultima, in bollo e in lingua italiana, dovrà contenere il ribasso percentuale che il concorrente intende offrire sul listino prezzi in vigore nella Regione di riferimento di ciascun lotto, con esclusione di offerte in aumento. Il ribasso dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere e nel caso di discordanza sarà ritenuto valido il valore più conveniente per la stazione appaltante. La suddetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o da un procuratore (in tal caso va trasmessa la relativa procura). In caso di associazione temporanea o consorzio da costituirsi la suddetta dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutti i concorrenti che costituiranno l'associazione o il consorzio.

5. RICHIESTA DI EVENTUALI CHIARIMENTI

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti relativi alla presente procedura di gara rivolgendosi al Responsabile Unico del Procedimento, Dott.ssa Anita Atlante, a mezzo e-mail all'indirizzo: gareappalti@cassanotariato.it.

Al fine di permettere un corretto adempimento da parte di questa Cassa e consentire agli operatori economici di prendere visione dei chiarimenti che verranno pubblicati, le richieste, che dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana, dovranno pervenire entro le ore 14.00 del giorno 12 settembre 2014.

Le risposte a tutte le richieste presentate verranno fornite almeno sei giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.

La Cassa pubblicherà, in forma anonima, le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, sul proprio sito internet www.cassanotariato.it.

Si ricorda che gli Uffici della Cassa resteranno chiusi dal giorno 11 agosto 2014 al giorno 22 agosto 2014 e che, pertanto, durante il suddetto periodo non potranno essere pubblicate risposte ad eventuali richieste di chiarimenti. Ai quesiti che perverranno durante il suddetto periodo la Cassa darà risposta a partire dal giorno 26 agosto 2014.

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura di gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., nonché gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 47 del D. Lgs. n. 163/2006 nonché del presente disciplinare di gara. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative contenute agli artt. 36 e 37 del D. Lgs. n. 163/2006.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, nonché di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 1 *m-quater*, del D. Lgs. n. 163/2006, è fatto divieto di partecipare alla medesima gara ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

La mancata osservanza delle prescrizioni sopra riportate determina automaticamente l'esclusione dalla gara del singolo operatore economico e di tutti i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti cui lo stesso partecipi.

7. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. è previsto il ricorso all'istituto dell'avvalimento **unicamente per l'attestazione SOA**, avvalendosi di idonea attestazione SOA di altro soggetto.

L'impresa concorrente e l'impresa ausiliaria dovranno fornire, **a pena di esclusione**, le dichiarazioni specificatamente indicate al comma 2 lettere a) b) c) d) e) f) e g) di cui al citato art. 49.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido delle obbligazioni assunte con la stipula del contratto.

Si precisa che in caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'art. 38, lettera h), del D. Lgs. n. 163/2006 e di quanto stabilito all'art. 49, comma 3, del decreto stesso, si procederà all'esclusione del concorrente e all'escussione della cauzione provvisoria.

La Cassa, e per essa il seggio di gara, si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 46 del D.Lgs. n. 163/2006, di richiedere ogni ulteriore documentazione qualora quella presentata non fosse ritenuta idonea e/o sufficiente.

8. BUSTA A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Detta busta dovrà contenere, **a pena di esclusione**, i documenti di seguito elencati:

A1. Istanza di ammissione alla gara con dichiarazioni. La domanda e le dichiarazioni sostitutive, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, dovranno essere redatte in conformità ai modelli allegati *sub* 1a), 1b), 1c) e 1d) e contenere a pena di esclusione tutte le dichiarazioni riportate nell'allegato stesso.

La domanda di partecipazione alla gara dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o dal procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va trasmessa la relativa procura. Alla suddetta domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

A2. Attestazione S.O.A., in corso di validità, rilasciata da una società di attestazione di cui al D.P.R. n. 207/2010 regolarmente autorizzata, prodotta in fotocopia corredata da dichiarazione di conformità all'originale sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa. La qualificazione in una categoria abilita l'impresa a partecipare alle gare e ad eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 92, comma 2, D.P.R. n. 207/2010.

A3. Garanzia, pari al 2% dell'importo indicato come base di gara per il lotto di riferimento, a propria scelta sotto forma di cauzione in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della Cassa Nazionale del Notariato, o in alternativa, mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del D. Lgs. n. 58/1998, nella quale deve risultare:

- ✓ la validità della garanzia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- ✓ la rinuncia espressa al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- ✓ la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, c.c.;
- ✓ la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta della Cassa Nazionale del Notariato.

La garanzia dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dall'impegno del fideiussore a rilasciare la garanzia definitiva qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, ai sensi dell'art. 75, comma 8, D. Lgs. n. 163/2006.

Per le imprese riunite nel rispetto delle condizioni e modalità di cui all'art. 37 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., la cauzione dovrà contenere l'individuazione delle imprese costituenti il raggruppamento.

Nel caso in cui, durante l'espletamento della gara, vengano riaperti/prorogati i termini di presentazione delle offerte, i concorrenti dovranno provvedere ad adeguare il periodo di validità del

documento di garanzia al nuovo termine di presentazione delle offerte, salva diversa ed espressa comunicazione della Stazione Appaltante.

A4. Documentazione comprovante il versamento all'Autorità di vigilanza (ex Avcp) del contributo di Euro 140,00 per il Lotto 1, di Euro 20,00 per il Lotto 2, di Euro 35,00 per il Lotto 3 e di Euro 35,00 per il Lotto 4 dovuto ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge n. 266/2005 da effettuarsi con le modalità indicate sul sito della medesima Autorità.

A5. Dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, con la quale il concorrente attesti:

di avere esaminato tutti gli elaborati di gara, di essersi recato sui luoghi di esecuzione dei lavori, di avere preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e le disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;

di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e di quelle eventuali relative alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;

di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata, fatta salva l'applicazione delle disposizioni dell'articolo 133 del D. Lgs. n. 163/2006;

di avere effettuato una verifica della disponibilità della mano d'opera necessaria per l'esecuzione dei lavori nonché della disponibilità di attrezzature adeguate all'entità e alla tipologia e categoria dei lavori in appalto;

di accettare, senza condizione o riserva alcuna, anche ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 del c.c., tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara, nello schema di contratto, nel capitolato speciale d'appalto;

di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito.

Il concorrente dovrà altresì indicare le lavorazioni che, ai sensi dell'articolo 118 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., intende subappaltare. L'impresa affidataria del subappalto dovrà dimostrare il possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. n. 207/2010 per gli esecutori di lavori.

A6. Documentazione comprovante la disponibilità di idonea sede operativa **nel territorio di riferimento del Lotto per il quale si concorre** per tutta la durata contrattuale. Dalla documentazione (anche sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, successivamente verificabile) dovrà risultare l'esatta ubicazione della sede (città, indirizzo) e la piena disponibilità dell'immobile. Nel caso di raggruppamento di imprese, la documentazione dovrà riguardare la Capogruppo. Nel caso di avvalimento, la documentazione dovrà riguardare l'impresa concorrente.

In alternativa il concorrente, in caso di aggiudicazione del presente appalto, dovrà assumere l'impegno ad attivare una sede operativa **nel territorio di riferimento del Lotto per il quale si concorre** per tutta la durata contrattuale.

Sempre all'interno della Busta A il concorrente dovrà produrre il documento attestante l'attribuzione del "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Avcp.

9. BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA

Detta busta dovrà contenere, **a pena di esclusione**, unicamente l'offerta economica (utilizzare modelli di offerta economica allegati). Quest'ultima, in bollo e in lingua italiana, dovrà contenere il ribasso percentuale che il concorrente intende offrire sul listino prezzi in vigore nella Regione di riferimento, con esclusione di offerte in aumento. Il ribasso dovrà essere espresso sia in cifre che in lettere e nel caso di discordanza sarà ritenuto valido il valore più conveniente per la stazione appaltante. L'offerta economica dovrà riportare gli estremi identificativi della gara e dovrà essere datata e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente.

Nel caso di riunione di concorrenti non ancora costituita, l'offerta dovrà contenere l'impegno, sottoscritto da tutti i concorrenti, che in caso di aggiudicazione, gli stessi si conformeranno alla disciplina prevista dal D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

La percentuale di ribasso offerta dovrà essere espressa con un massimo di due cifre decimali. Qualora l'offerta venga espressa con un numero di cifre decimali superiore a due la Cassa procederà ad arrotondare all'unità superiore qualora la terza cifra decimale sia pari o superiore a cinque (es. 13,123 è arrotondato a 13,12; 13,125 è arrotondato a 13,13).

10. VALIDITA' DELL'OFFERTA E VARIANTI

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la sua presentazione. Non sono ammesse offerte in variante.

11. TERMINI DI ESECUZIONE E PENALI

Si rinvia rispettivamente agli artt. 14 e 17 del capitolato d'appalto.

12. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'apertura dei plichi avverrà in seduta pubblica, il giorno **25 settembre 2014 alle ore 10.00** presso la sede della Cassa Nazionale del Notariato, in Via Flaminia, 160 - 00196 Roma. Eventuali modifiche relative alla data saranno pubblicate sul sito internet www.cassanotariato.it fino al giorno antecedente la suddetta data.

Durante le operazioni di apertura dei plichi, saranno ammessi a formulare eventuali osservazioni i soggetti che esibiranno al seggio di gara un documento idoneo a comprovare la loro legittimazione ad agire in nome e per conto delle imprese partecipanti alla gara nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 4.3 del presente disciplinare.

In detta seduta si procederà ai seguenti adempimenti:

- verifica della regolarità dei plichi pervenuti;
- suddivisione dei plichi pervenuti per lotti di riferimento.

Le operazioni di gara saranno svolte come di seguito, distintamente per ciascun Lotto a partire dal Lotto 1.

Il seggio di gara procederà ad esaminare, secondo l'ordine d'arrivo, i plichi pervenuti per ciascun Lotto verificando che al loro interno siano presenti le buste "A" e "B". Successivamente procederà

ad aprire le Buste “A” “Documentazione Amministrativa”, verificandone la conformità a quanto richiesto nel bando e nel presente disciplinare di gara.

Successivamente alla verifica della documentazione amministrativa e prima di procedere all'apertura delle buste "B", il seggio di gara, ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006, provvederà ad effettuare, per ciascun Lotto, il sorteggio di un numero di offerenti non inferiore al 10% delle offerte presentate arrotondato all'unità superiore da sottoporre a verifica del possesso dei requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione alla presente gara. La predetta verifica verrà effettuata attraverso il sistema *AVCpass*.

Qualora tali requisiti non risultino comprovati ovvero non risultino confermate le dichiarazioni contenute nella domanda di partecipazione e/o nell'apposita dichiarazione, il seggio di gara procederà agli ulteriori adempimenti di cui all'art. 48 del Codice dei Contratti.

Ove ritenuto necessario la Cassa chiederà ai concorrenti di completare o fornire i chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentate ai sensi dell'art. 46, comma 1, D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Concluse le verifiche dei requisiti di qualificazione del/i concorrente/i, il seggio di gara darà luogo all'apertura delle buste “B – OFFERTA ECONOMICA”.

In ordine alle modalità di aggiudicazione e di individuazione della migliore offerta sia consentito rinviare a quanto previsto nell'art. 2 del presente disciplinare.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere contemporaneamente alla verifica dell'anomalia delle migliori offerte, non oltre la quinta, fermo restando il disposto contenuto all'art. 88, commi da 1 a 5, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

All'esito del procedimento di verifica il soggetto che presiede la gara, in seduta pubblica, dichiarerà l'anomalia delle offerte e la conseguente esclusione, e procederà all'aggiudicazione provvisoria in favore della migliore offerta risultata congrua.

Nel caso di offerte uguali, si procederà secondo quanto previsto dall'art. 77 del R.D. n. 827/1924.

In esito alle operazioni di gara verranno stilate quattro graduatorie, corrispondenti ai quattro Lotti oggetto della presente gara.

13. ADEMPIMENTI SUCCESSIVI

L'aggiudicazione provvisoria, relativamente a ciascun Lotto, diverrà definitiva solo dopo la sua approvazione da parte delle competenti organi della Cassa Nazionale del Notariato.

Verifiche in capo al soggetto aggiudicatario e al secondo in graduatoria.

La Cassa effettuerà preliminarmente all'adozione del provvedimento di aggiudicazione definitiva:

- le verifiche di cui all'art. 48, comma 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii., volte a comprovare il possesso dei requisiti di qualificazione richiesti nel bando di gara e nel disciplinare di gara, in capo al soggetto aggiudicatario e al concorrente che segue in graduatoria, qualora gli stessi non siano ricompresi tra i soggetti già sottoposti a verifica ai sensi dell'art. 48, comma 1, del D. Lgs. n. 163/2006;
- i controlli di cui all'art. 71, comma 2, del D.P.R. n. 445/2000, riguardanti le dichiarazioni sostitutive di certificazione ex art. 46 del D.P.R. n. 445/2000, in capo al soggetto aggiudicatario;
- le verifiche consentite dalla legge, riguardo alle dichiarazioni ex art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, in capo al soggetto aggiudicatario.

Verifiche discrezionali in capo agli altri concorrenti

La Cassa potrà inoltre procedere alla verifica a campione della corrispondenza e correttezza delle dichiarazioni rese dai concorrenti in sede di gara direttamente presso gli Enti certificanti ovvero mediante altre modalità relativamente alle autodichiarazioni sostitutive di atti di notorietà non certificabili da Pubbliche Amministrazioni.

14. ALTRE INFORMAZIONI

1. La Cassa si riserva la facoltà di procedere con la consegna urgente, ai sensi dell'art. 11 D. Lgs. n. 163/2006 e art. 153 D.P.R. n. 207/2010.
2. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.
3. L'aggiudicatario, dovrà prestare la cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 113 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii. nonché la polizza di cui all'articolo 129, della medesima legge e all'articolo 125 del D.P.R. 207/2010. Si rinvia rispettivamente agli artt. 25 e 27 del capitolato speciale d'appalto.
4. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.
5. I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

6. Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti norme di legge.
7. I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate. Non si provvederà al pagamento delle successive fatture se non saranno prodotte copie delle fatture quietanzate dei subappaltatori, riferite ai pagamenti precedenti, con l'indicazione dell'importo degli oneri della sicurezza che non devono essere assoggettati a ribasso. Resta fermo quanto previsto in materia di regolarità contributiva.
8. Entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione l'aggiudicatario di ciascun lotto dovrà rimborsare, per la propria quota, alla CASSA le spese sostenute per la pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione sui quotidiani (uno a diffusione nazionale ed uno a diffusione locale), in applicazione di quanto disposto dall'art. 34, comma 35, del D.L. 12 ottobre 2012, n. 179, convertito dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221. L'ammontare della spesa stimata in questa sede in circa € 5.124,00 verrà infatti ripartita tra gli aggiudicatari di ciascun lotto in proporzione al corrispondente valore del lotto stesso.
Ai suddetti fini di rimborso, la stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario di ciascun lotto l'avvenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva e l'esatto importo da rimborsare.
L'importo dovrà essere rimborsato mediante bonifico bancario avente come beneficiario "Cassa Nazionale del Notariato" da versare al seguente IBAN: IT 68 N 05424 04297 000000000448 (Banca Popolare di Bari - Sede di Roma), con la seguente causale: "Rimborso spese di pubblicazione gara identificata dal CIG _____ in adempimento dell'art. 34, comma 35, del D.L. 179/2012, convertito dalla legge 221/2012".
In caso di ritardato rimborso, sul relativo importo verranno applicati gli interessi legali con decorrenza dal 61° giorno e senza necessità di messa in mora.
9. E' esclusa la competenza arbitrale; tutte le controversie derivanti dal contratto sono deferite al giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato.
10. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara e per la successiva stipula del contratto di appalto.
11. La Cassa si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione per qualsiasi motivo, senza che i concorrenti possano pretendere alcun indennizzo, ivi compreso il rimborso delle spese sostenute per la partecipazione alla gara.

- 12 Responsabile del procedimento: Dott.ssa Anita Atlante, Via Flaminia, 160 - Roma (RM) - e-mail: gareappalti@cassanotariato.it tel. 06/36202312, fax 06/3201855.
- 13 Per informazioni relative alla procedura di gara è possibile contattare la Dott.ssa Veronica Castro, tel. 06/36202252, fax 06/3201855.
- 14 L'indirizzo di posta elettronica certificata della Cassa Nazionale del Notariato è il seguente: cassanazionale@postacertificata.notariato.it

Roma, 6 agosto 2014

Il Responsabile del Procedimento

Dott.ssa Anita Atlante